



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2019

№ 1082-по

Об утверждении Порядка формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), Положением о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 10.04.2018 № 268-пп, руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его размещения на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Ангарского городского округа Сафронова А.С.

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа



М.Э. Головков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ангарского городского округа
от 24.10.2019 № 1082-10

ПОРЯДОК

формирования рейтингового адресного перечня
дворовых территорий многоквартирных домов,
расположенных на территории Ангарского городского округа,
подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы
Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды»
на 2018-2024 годы

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы» путем приема, рассмотрения и оценки заявок от заинтересованных лиц (далее – Порядок).

1.2. Финансирование работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов производится в пределах ассигнований, предусмотренных за счет средств федерального, областного и местного бюджетов в рамках реализации муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа) путем предоставления субсидии из областного бюджета бюджету Ангарского городского округа в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды.

1.3. Рейтинговый адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, на которых планируется благоустройство, формируется из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации Программы, на основании заявок от заинтересованных лиц.

1.4. Заинтересованными лицами на включение в рейтинговый адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей (обслуживающей) организацией, а также собственники каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома (далее – заявители).

1.5. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«ранжированный адресный перечень» – адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа,

на которых планируется благоустройство, утвержденный приложением № 2 к протоколу заседания общественной комиссии по оценке (ранжированию) заявок и предложений заинтересованных лиц о включении в адресный перечень на 2018 год дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, о внесении изменений и (или) дополнений в текстовую часть проекта муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы от 28.09.2017 года;

«рейтинговый адресный перечень» – сформированный на основании заявок заинтересованных лиц адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, на которых планируется благоустройство после выполнения работ в отношении территорий, включенных в ранжированный адресный перечень, при условии наличия финансирования Программы.

«дворовая территория» – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

Минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов определяются в соответствии с Программой. Дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ.

При реализации дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Постановление № 106) и Программой установлено обязательное финансовое участие заинтересованных лиц, включая собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20% стоимости выполнения таких работ.

1.6. Отбор заявок на включение в рейтинговый адресный перечень осуществляется общественной комиссией, созданной в порядке, утвержденном постановлением администрации Ангарского городского округа от 14.08.2017 № 1386-па «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, Порядка организации деятельности общественной комиссии» (далее – общественная комиссия).

1.6. Общественная комиссия осуществляет:

- 1) прием и регистрацию заявок на включение дворовых территорий в рейтинговый адресный перечень (далее – заявка), исходя из даты предоставления таких заявок;
- 2) проверку соответствия предоставленных заявителями документов требованиям, установленным п. 2.1 настоящего Порядка;
- 3) оценку заявок (ранжирование) по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при ее оценке, в течение десяти рабочих дней с даты окончания срока их приема;
- 4) формирование рейтингового адресного перечня дворовых территорий, занимающих в ранжированном списке места, начиная с первого по списку.

1.7. Поступившая заявка подлежит отклонению, и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности включения в рейтинговый адресный перечень в случае, если:

- 1) не соблюдены заявленные условия, при которых осуществляется включение в рейтинговый адресный перечень, установленные п. 2.1 настоящего Порядка;
- 2) нарушены требования к составлению протоколов, утвержденные Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющих государственный жилищный надзор».
- 3) на дворовой территории многоквартирного дома, в отношении которой подана заявка, ранее осуществлялось благоустройство в рамках Программы.
- 4) дворовая территория находится в ранжированном адресном перечне.

1.8. По результатам оценки заявок (ранжирования), общественной комиссией в течение пяти рабочих дней оформляется протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на благоустройство дворовой территории в рамках Программы (далее – Протокол). Дворовые территории, находящиеся в ранжированном адресном перечне, включаются в Протокол согласно установленному рейтинговому месту, как территории подлежащие благоустройству в первоочередном порядке.

1.9. Информация о приеме заявок с целью формирования рейтингового адресного перечня в установленном порядке размещается на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://angarsk-adm.ru> и публикуется в газете «Ангарские Ведомости».

2. УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И РЕЙТИНГОВЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

2.1. Для включения дворовой территории в рейтинговый адресный перечень по обращению заявителей должны соблюдаться следующие условия:

2.1.1. Общим собранием членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также решением собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома, приняты решения:

- а) о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы;
- б) об определении состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе;
- в) об определении перечня дополнительных видов работ по благоустройству при финансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ;
- г) об определении формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень. Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника. Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории многоквартирного дома;

- д) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;
- е) о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания;
- ж) о наделении юридического лица, независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом и (или) обслуживанию полномочиями для получения Субсидии.

2.1.2. Земельный участок под многоквартирным домом, составляющий дворовую территорию, находится полностью или частично в частной собственности, и его площадь позволяет выполнить работы по благоустройству, указанные в соответствующем протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В РЕЙТИНГОВЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

3.1. Максимальное количество баллов, присваиваемых заявке по каждому критерию, представлено в ниже приведенной таблице:

№ п/п	Наименование критериев отбора	Максимальное количество баллов
1.	Определение видов выполняемых работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов	
	по минимальному перечню	20
	по минимальному и дополнительному перечню	10
2.	Подтверждение полной или частичной собственности земельного участка под многоквартирным домом, составляющим дворовую территорию	
	земельный участок является частной собственностью	20
	земельный участок не является частной собственностью	10

3.2. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В РЕЙТИНГОВЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

4.1. К заявке на включение дворовой территории в рейтинговый адресный перечень для организации благоустройства дворовой территории, подаваемой заявителем, прилагаются следующие документы:

4.1.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается:

- а) о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы;
- б) об определении состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе;

- в) об определении перечня дополнительных видов работ по благоустройству при финансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ;
- г) об определении формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень. Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника. Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории многоквартирного дома;
- д) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;
- е) о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания;
- ж) о наделении юридического лица, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом и (или) обслуживанию полномочиями для получения Субсидии.

4.1.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости подтверждающая, что земельный участок под многоквартирным домом, составляющий дворовую территорию, находится полностью или частично в частной собственности.

4.2. Заявка на включение дворовой территории в рейтинговый адресный перечень подается участником отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

4.3. Срок подачи заявки должен составлять не менее 30 календарных дней с даты опубликования сообщения о проведении отбора на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия мэра
Ангарского городского округа



М.Э. Головков

